

Buurtnota Academie Hoboken

VERSIE 25 juni 2021

Deze nota werd opgesteld door de buurtbewoners van Academie Hoboken in het kader van de geplande nieuwbouw aan de Oudestraat 41. Met dit document willen de buurtbewoners hun ambitie, visie en gevoeligheden voor de Academie en haar omgeving kenbaar maken aan de bouwheer en de ontwerpers.

De beeldafdeling van Academie Hoboken aan de Oudestraat 41 heeft een nieuw schoolgebouw nodig. Het huidige gebouw zal worden afgebroken. Om het nieuwe gebouw beter te integreren in de buurt, wordt een buurtnota opgesteld die aan de toekomstige architecten overhandigd krijgen.

1. Een open gebouw naar de buurt

Vandaag is het gebouw van de Academie gesloten en donker, wat in grote mate bijdraagt aan het grijze karakter van de omliggende straten. Dit staat in schril contrast met wat er binnen de gebouwen gaande is. Die creatieve stroom mag tot in de straat komen en leven in de brouwerij brengen.

Dat het huidige gebouw volledig afgebroken wordt, biedt mogelijkheden. Enerzijds moet zichtbaar zijn wat binnen gecreëerd wordt, het maakproces en exposities mogen tot in de straat komen. Anderzijds is een Academie nu net het gebouw dat een wat meer expressieve architectuur mag hebben (geen blokkendoos). Ook kan de rooilijn herbekeken worden, zodat het gebouw geen lange blinde muur meer is, maar hier en daar terugspringt en over en onder de publieke ruimte loopt. En dat eventueel met zichten en/of doorsteken naar achter.

Het open karakter is vooral semi-publiek. Het moet toelaten de Academie te ervaren, door te steken of van de groenruimte te genieten. Maar het moet ook afsluitbaar zijn omdat je anders mogelijk vandalisme niet in de hand hebt.

Misschien kan er zelfs een café zijn, gelinkt aan de expo's, zodat de Academie helemaal tot tot leven komt. Dat kan op de hoek, op het groendak, de binnentuin, ... Van in het begin kan dan gekeken worden naar hoe je deze nieuwe plek ook buiten de openingsuren van de Academie en tijdens vakantieperiodes kan inzetten voor andere gebruikers.

De esthetiek van het gebouw mag dus kleur geven aan de hele straat en mag geen grote muur vormen naar de straat. Misschien kan er met hoogteaccenten gewerkt worden zoals op de hoek, maar échte hoogbouw is niet gewenst. Daarmee wordt vooral een alleenstaande hoge toren bedoeld. De schaal van het gebouw moet op de buurt aansluiten.

2. Verkeer en parkeren zijn een probleem

Bijna unaniem ergeren burens zich aan de steeds erger wordende parkeerdruk en verkeersonveiligheid in deze straten. Hoewel de Academie hier niet rechtstreek voor

verantwoordelijk is, en een nieuw gebouw deze situatie moeilijk kan oplossen, moet er wel aandacht zijn voor deze problematiek bij het ontwerp.

Het toekomen en vertrekken van leerlingen, veelal met de fiets, moet veilig kunnen verlopen. Momenteel wordt er veel te snel gereden in de straten rondom. Er wordt extra aandacht voor deze problematiek gevraagd bij het ontwerpen van de toegangspoorten de fietsenstallingen. De fietsenstallingen moeten voldoende ruimte bieden en veilig zijn voor gebruikers en voorbijgangers.

Er zijn steeds minder publieke parkeerplaatsen beschikbaar in de buurt en het zoekverkeer is problematisch. De nieuwbouw van de Academie mag deze problematiek niet verergeren, en kan volgens sommige burens ook oplossingen bieden. De Academie heeft vandaag enkele eigen parkeerplekken die soms door buurtbewoners gebruikt worden.

3. Ontharden voor groen en blauw

Net als op andere plekken in de stad kan deze plek onthard worden en ruimte bieden voor meer groen. Ook zicht op dat groen vanuit de omliggende straten en het groen toegankelijk maken zijn welkom. Gezien de waterproblematiek in de buurt zou er ook gedacht kunnen worden aan open waterstructuren en wadi's om het regenwater op te vangen. Ook daktuinen zijn een goede oplossing om met beperkte grondoppervlakte veel groen te voorzien.

Kortom, een volledige nieuwbouw biedt de kans om de interactie met de vandaag donkere en saaie Notelaarstraat volledig opnieuw vorm te geven. Een constant aandachtspunt is de grote parkeerdruk en de verkeersveiligheid in de omliggende straten. De burens zien de nieuwbouw ook als een uitgelezen kans om meer groen en water op deze plek te brengen.